**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2023 № 489

г. Сосновка

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

**для собственников жилых помещений, которые не приняли решение**

**о выборе способа управления многоквартирным домом, решение**

**об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

**в многоквартирном доме**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», администрация Сосновского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения (включая плату за услугу по текущему ремонту) для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте и в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Сосновское городское поселение.

Глава администрации А.Ю. Абрамов

Утверждено

Постановлением администрации Сосновского городского поселения от 29.12.2023 № 489

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения (включая плату за услугу по текущему ремонту) для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение**

**об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

**в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Типы многоквартирных домов | Размер платы  за содержание жилого помещения  (в месяц с 1 кв.м общей площади,  руб.) |
| 1 | Дома с полным благоустройством, без лифтов,  без мусоропроводов, оборудованные газовыми плитами | 37,18 |
| 2 | Дома с полным благоустройством, без лифтов,  без мусоропроводов, оборудованные электроплитами | 36,43 |
| 3 | Дома с частичным благоустройством (центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация), без лифтов, без мусоропроводов, с газовым оборудованием | 36,15 |
| 4 | Дома с частичным благоустройством (центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация), без лифтов, без мусоропроводов, оборудованные электроплитами | 35,30 |
| 5 | Дома с выгребами, с видом благоустройства: холодное водоснабжение, оборудованные газовыми плитами | 54,15 |
| 6 | Дома с выгребами, с видами благоустройства: центральное отопление, холодное водоснабжение, оборудованные газовыми плитами | 55,22 |
| 7 | Дома с выгребами: с видами благоустройства: центральное отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, оборудованные газовыми плитами | 56,40 |

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения дифференцирована по типам многоквартирных домов с разной степенью благоустройства и сформирована с учетом минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. В соответствии с пунктом 3.2 Методических рекомендаций, определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме осуществлено без включения в неё платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые оплачиваются дополнительно.

3. Услуга по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей и газового оборудования, не включая внутриквартирное газовое оборудование, в состав платы за содержание жилого помещения не включена и оплачивается отдельно.

4. Услуга швейцаров в состав платы за содержание жилого помещения не включена и оплачивается отдельно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_