

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды муниципального имущества

г. Сосновка

13.02.2023 год

Повестка дня:

Проведение процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, определение соответствия заявок и заявителей установленным требованиям, допуск к участию в аукционе.

Комиссия утверждена в составе:

Смирнов Максим Васильевич – глава администрации Сосновского городского поселения, председатель комиссии;

Овечкин Владимир Александрович – заместитель главы администрации Сосновского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

Заболотских Светлана Васильевна – заведующий сектором имущественных отношений администрации Сосновского городского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Родыгина Елена Валентиновна – заведующий финансово-экономическим отделом администрации Сосновского городского поселения;

Комиссарова Ксения Владимировна – консультант по юридическим вопросам администрации Сосновского городского поселения.

На заседании присутствовали 3 члена комиссии из пяти, заседание правомочно.

Информация об аукционе на право заключения договора аренды размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Сосновского городского поселения Вятскополянского района Кировской области <http://sosnovskoe-r43.gosveb.gosuslugi.ru/>. Дата формирования 20.01.2023 года (извещение № 22000133360000000003).

Предмет аукциона:

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сосновское городское поселение Вятскополянского района Кировской области.

ЛОТ № 1

Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, г.Сосновка, ул. Лесобазы, 15, в составе:

1) нежилое здание (здание склада), площадью 201,1 кв.м, кадастровый номер 43:07:010106:791, Выписка из ЕГРН от 28.12.2021 № 43:07:010106:791-43/043/2021-1;

2) нежилое здание (здание производственного цеха), площадью 230,1 кв.м, кадастровый номер 43:07:010106:792, Выписка из ЕГРН от 28.12.2021 № 43:07:010106:792-43/043/2021-1;

3) сооружение: железнодорожный тупик соор.6 протяженностью 136 м, кадастровый номер 43:07:010106:662, Выписка из ЕГРН от 26.05.2022 № 43:07:010106:662-43/043/2022-3;

4) сооружение: железнодорожный тупик соор.5 протяженностью 98 м, кадастровый номер 43:07:010106:661, Выписка из ЕГРН от 26.05.2022 № 43:07:010106:661-43/043/2022-3.

Начальная цена договора (размер годовой арендной платы) с учетом НДС 479 108,00 (Четыреста семьдесят девять тысяч сто восемь) рублей 00 коп., в том числе:

арендная плата – 399 257,00 (Триста девяносто девять тысяч двести пятьдесят семь) рублей 00 коп., НДС – 76 851,00 (Семьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 00 коп., установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования (величины годовой арендной платы) имущественного комплекса от 01.11.2022 № 10/22.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 23955,400 руб.

Договор заключается сроком на 3 (три) года.

Заявки принимаются по адресу организатора, каб. 12, с 21.01.2023 по рабочим дням с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (перерыв на обед с 12ч.00 мин. до 13ч. 00 мин.) время московское. Последний день приёма заявок 10.02.2023 до 17ч. 00 мин.

В адрес организатора аукциона 06.02.2023 была представлена единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества от общества с ограниченной ответственностью «Промстройсервис» по лоту №1.

Представленная заявка соответствующим образом зарегистрирована в журнале заявок под № 233-03-32. Других заявок, изменений в заявках, отзывов заявок на участие в аукционе в период приема заявок не представлено.

Процедура рассмотрения заявок проводится по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, г.Сосновка ул.Октябрьская д.40.

Комиссией установлено, что заявка на участие в аукционе, представленная обществом с ограниченной ответственностью «Промстройсервис», содержит следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе на 2 л.;
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). Доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и пописанную руководителем заявителя (для юридических лиц), в случае если от имени заявителя действует иное лицо. Документ, подтверждающий полномочия лица, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя на 3 л.;
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 03.02.2023 на 5 л.;
4. Копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц) на 7 л.;
5. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе на 2л.;
6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя- юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии аукционного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на 1л.
7. Опись документов, представляемых для участия в аукционе на 1л.(приложение к заявке на участие в аукционе).

Заявка с прилагаемыми документами представлена на 20 листах. Данная заявка является единственной представленной.

Учитывая, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана единственная заявка,

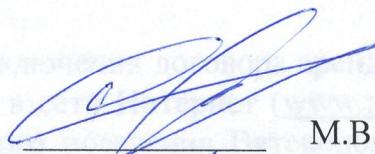
ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Признать заявителя общество с ограниченной ответственностью «Промстройсервис» и поданную им заявку, соответствующими требованиям документации об аукционе;
2. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе;
3. Заключить договор аренды муниципального недвижимого имущества с единственным участником аукциона – обществом с ограниченной ответственностью «Промстройсервис».

РЕШИЛИ:

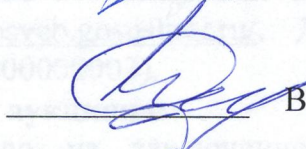
1. Признать заявителя общество с ограниченной ответственностью «Промстройсервис» и поданную им заявку, соответствующими требованиям документации об аукционе.
2. Признать аукцион на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.
3. Администрации Сосновского городского поселения заключить договор аренды муниципального имущества с обществом с ограниченной ответственностью «Промстройсервис» по начальной цене договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Председатель комиссии



М.В. Смирнов

Заместитель
председателя комиссии



В.А. Овечкин

Секретарь комиссии



С.В. Заболотских

ЛОТ № 1

Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, г.Сосновка, ул. Лесобазы, 15, в составе:

1) нежилое здание (здание склада), площадью 701,1 кв.м, кадастровый номер 43-07-010106-791, Выписка из ЕГРН от 28.12.2021 № 43-07-010106-791-43/043/2021-1;

2) нежилое здание производственного типа, площадью 230,1 кв.м, кадастровый номер 43-07-010106-792, Выписка из ЕГРН от 28.12.2021 № 43-07-010106-792-43/043/2021-1;

3) сооружение: железнодорожный туннель скор.в протяженностью 136 м, кадастровый номер 43-07-010106-662, Выписка из ЕГРН от 26.05.2022 № 43-07-010106-662-43/043/2022-3;

4) сооружение: железнодорожный туннель скор.5 протяженностью 98 м, кадастровый номер 43-07-010106-661, Выписка из ЕГРН от 26.05.2022 № 43-07-010106-661-43/043/2022-3.

Начальная цена договора (размер годовой арендной платы) с учетом НДС 479 108,00 (Четыреста семьдесят девять тысяч сто восемьдесят восемь рублей 00 коп., в том числе: